

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ **Г.БАЯРСАЙХАН**

2025 оны 09 дүгээр сарын 09



НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 45 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 09 дүгээр сарын 09

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам /022-00899-25/	НД, 06 дугаар хороо /1260800882/ /1260811833/	"Төрийн захиргааны байгууллага" /0.1333 га/	Цаг уурын өртөөний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам /022-00899-25/	БЗД, 34 дүгээр хороо /1331962178/	"ШУ технологийн сорилт туршилт болон байгаль орчин, цаг уурын талбай" /0.788 га/	Цаг уурын өртөөний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Ж.Пүрэвсүрэн /022-00404-25/	ХУД, 10 дугаар хороо Нисэхийн 8-р гудамж /1781210309/, /1701200383/, /1781206032/, /1781206048/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.1707 га/	Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн Ш.Дамбасүрэн /022-00443-25/	БЗД, 32 дугаар хороо, Алтан өлгийн 2-р гудамж 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 тоот /1332303951/, /1332302843/, /1332302839/, /1332304058/, /1332302852/, /1332302854/, /1332302853/, /1332302855/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.3088 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

5	БХБХ	О.Цолмон	"Баганат өргөө" ХХК /022-00625-25/	БЗД, 08 дугаар хороо, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Батлан хамгаалах сургууль орчим"- ын 51.0 га	БЗД, 08 дугаар хороо, гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн "Батлан хамгаалах сургууль орчим"- ын /51.0 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн О.Жаргалсайхан, Т.Одонтуяа /022-00726-25/	СХД, 11 дүгээр хороо Нарангийн 1-р гудамж /1800901467/, /1800902766/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.0939 га/	Үйлчилгээ, үйлдвэрлэлийн барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Цолмон	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК /022-00903-25/	БЗД, 19 дүгээр хороо, АШХНЗОС-ны 5 дугаар байрыг буулган шинээр барилгажуулах төслийн байршил	Нийтийн эдэлбэр /0.1352 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗОС	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Р.Амарзаяа /022-00794-25/	ХУД, 16 дугаар хороо, Тайнь 3-87 гудамж 20-б тоот /1701204654, 18633304277495/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.1029 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

9	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Аялал жуулчлалын газар /022-00888-25/	СБД, 20 дугаар хороо, Сэлбэ зуслан орчим /1461909238/	Музей, түүх соёлын дурсгалт газар /5.67 га/	Музейн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Д.Туяа /022-00873-25/	СБД, 12 дугаар хороо, 32-ын тойргийн хойд талд /1461602510, 1461602510/	"Гэр бүлийн хэрэгцээ", "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.0906/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх, Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00893-25/	СБД, 7 дугаар хороо, 2 дугаар сургуулийн хойд талд /1461300477/	Боловсролын байгууллага /0.2167 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК /013-00320-25/	СБД, 1 дүгээр хороо, хүүхдийн ордны зүүн талд /1460600124/	Эрчим хүч дамжуулах станц /0.12 га /	Дэд станцын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

13	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар /022-00824-25/	ХУД, 21 дүгээр хороо, Архивын ерөнхий газрын баруун хойд талд /1781301038/	Төрийн захиргааны байгууллага /1.0 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Ноён-Уул эрдэнэ" ХХК /022-00765-25/	БГД, 26 дугаар хороо, Тээвэрчдийн гудамжны хойд талд /1681210173/	Контор, үйлчилгээтэй орон сууц /0.3927 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Булган шанд" ХХК /022-00872-25/	СХД, 21-р хороо, Партизаны сангийн аж ахуйн замын зүүн талд /1802630289/	"Шатахуун түгээх газар, агуулах" /3.0 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

16	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	“Оч промо” ХХК /022-00915-25/	БЗД, 11-р хороо, Скай ресорт цанын баазын зүүн талд /1333115054/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /0.7739 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Х.Баясгалан, Х.Байгалмаа, Б.Мөнхтуяа, Б.Бат- Эрдэнэ, Б.Ануцэцэг, Г.Одонбаатар, Ч.Мөнхбат "Улз буянт пропертиз" ХХК /022-00877-25/	ХУД, 23-р хороо, Арцатын аманд /1781113476, 1781113477, 1781113478, 1781113479, 1781113480, 178111381/	"Аялалч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.42 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Эхлэл вишн девелопмент" ХХК /022-00870-25/	СБД, 8-р хороо, Дашчойлин хийдийн баруун талд /1461300476/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.315 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

19	ХТХ	Б.Батбилэг	"Эн Ар Жи сервис" ХХК /022-00379-25/	ХУД, 21-р хороо, Өлзийтийн замын хойд талд /1781310898/	"9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц" /0.5га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	4	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батбилэг	"Хархорин хүрээ" ХХК /022-00887-25/	БГД, 29-р хороо, "Эрин" хорооллын баруун талд /1681700212, 1681700252/	"Үйлчилгээтэй орон сууц", "Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв цогцолбор" /1.3432 га, 2.1382 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Батбилэг	"Естан" ХХК	ЧД, 4-р хороо, Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын зүүн хойд талд /1500601508 /	"Үйлчилгээтэй орон сууц"	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	АТД сэргээх	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Б.Батбилэг	Иргэн О.Энхжаргал /022-00883-25/	НД, 1-р хороо, Уурхайчдын 2-р гудамж дагуу /1260200663/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.1 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	Б.Батбилэг	"Энх алтан тэнгис констракшн" ХХК /022-00853-25/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн ам /1781001108/	"Аялалч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /0.9498 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	Б.Батбилэг	"Дитокс" ХХК /022-00906-25/	ХУД, 4-р хороо, Арцатын ам /1781111238/	"Аялал жуулчлал" /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

25	ХТХ	Б.Батбилэг	"Ихбялхам" ХХК /022-00737-25/	ХУД, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөөний баруун талд /1780500388/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.0608 га/	Оффис, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
----	-----	------------	----------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------	-----------------	---	------------	---------------

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ